

165 000 €

**Appartement à vendre**

**2 pièces**

**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Volets roulants électriques, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



**Appartement L'Isle-sur-la-Sorgue réf. 846V265A - mandat n°813**

À proximité immédiate du centre-ville, dans une résidence sécurisée qualitative, découvrez ce bel appartement T2 d'environ 46 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée. Vous apprécierez son spacieux et lumineux séjour avec sa cuisine aménagée ouverte, son espace nuit avec une chambre de 10.45 m<sup>2</sup>, salle de bain, wc indépendant et couloir avec grand dressing. Pour profiter des beaux jours et de moments conviviaux, une agréable terrasse couverte d'environ 8 m<sup>2</sup>.

Ce bien, confortable et en excellent état, sera parfait pour profiter d'une agréable vie à L'Isle sur la Sorgue.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 852 €

Bien en copropriété

165 000 € honoraires d'agence inclus

