

315 000 €

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1969**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages



**Maison Velleron réf. 846V1354M - mandat n°806**

Villa de Plain-pied d'environ 70m<sup>2</sup> sur 1000m<sup>2</sup> de terrain, datant des années 70. Elle compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cheminée de 16m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 11.9 m<sup>2</sup>, de 2 chambres d'environ 12 m<sup>2</sup>, d'un wc ind, et d'une salle de bain de 5.85 m<sup>2</sup>. A l'extérieur un atelier attachant d'environ 20m<sup>2</sup>, et un garage indépendant d'env 34m<sup>2</sup>.

Situé au grand calme, vous profiterez de son agréable jardin et de la campagne environnante tout en étant proche des commodités.

Un petit bijou auquel il faudra rendre son éclat !!

Frais et charges :

315 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C

